

Wohnen in Toplage von Ascheberg

moderne Eigentumswohnungen für
Eigennutzer und Kapitalanleger (mit Steuervorteil)

Steuervorteil
25%
AfA in 6 Jahren
jetzt sichern!

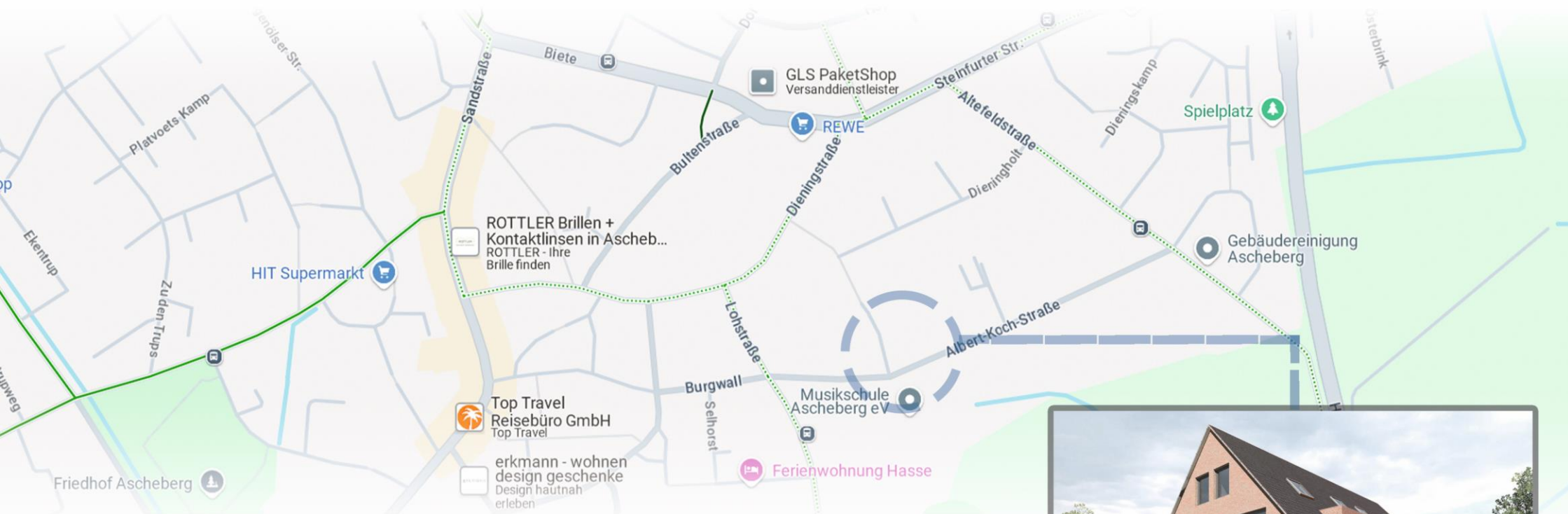


Bövingloh GmbH & Co. Immobilien KG
Hohe Geest 30-34 | 48165 Münster

02501-27660 | www.boevingloh.de

Wohnen in Toplage von Ascheberg

moderne Eigentumswohnungen für
Eigennutzer und Kapitalanleger (mit Steuervorteil)



Bövingloh GmbH & Co. Immobilien KG

Hohe Geest 30-34 | 48165 Münster

02501-27660 | www.boevingloh.de

Wohnen in Toplage von Ascheberg

moderne Eigentumswohnungen für
Eigennutzer und Kapitalanleger (mit Steuervorteil)



Wohnen in Toplage von Ascheberg

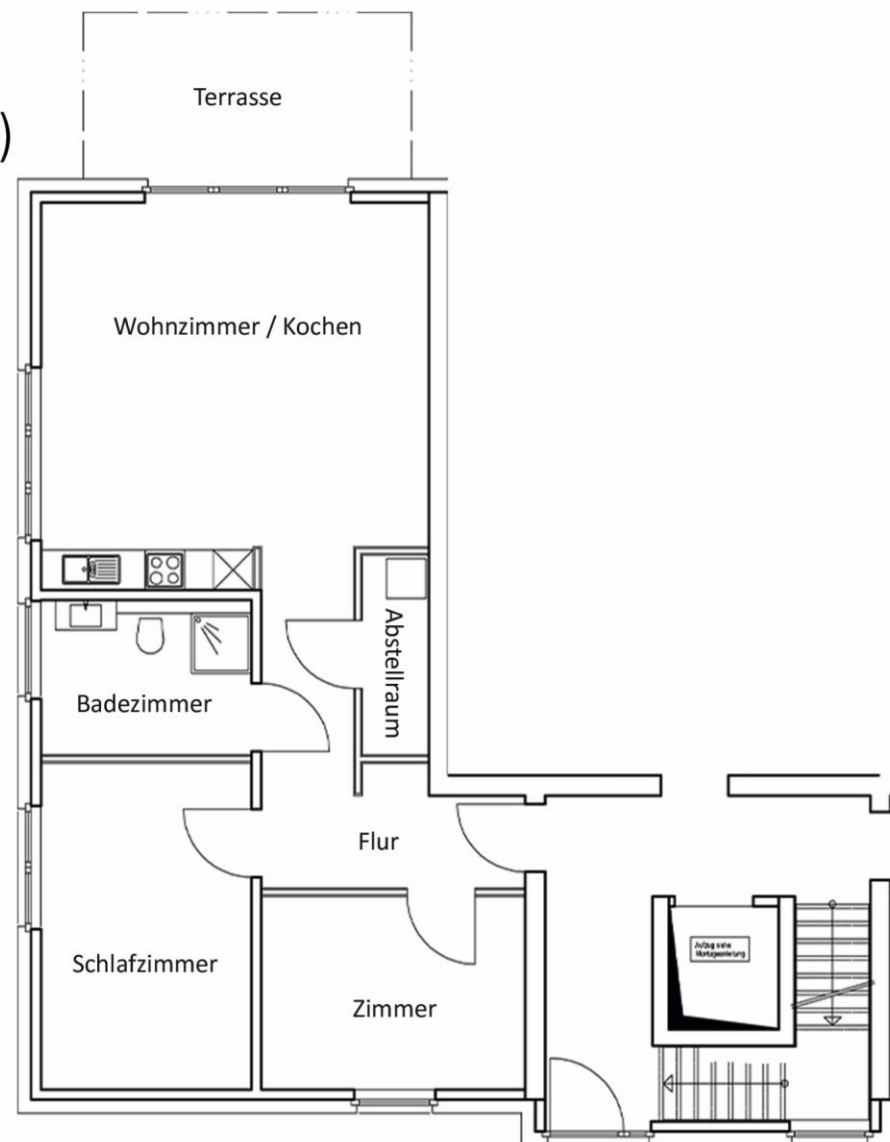
moderne Eigentumswohnungen für
Eigennutzer und Kapitalanleger (mit Steuervorteil)

Erdgeschoss links | Wohnung Nr. 1

Flur	9,71 m ²
Zimmer	11,51 m ²
Schlafzimmer	15,69 m ²
Bad	7,40 m ²
Wohnzimmer / Kochen	34,03 m ²
Terrasse	6,15 m ²
Abstellraum	2,97 m ²

GESAMT 87,46 m²

Die Terrassen und Balkone werden zu 50% in die Wohnfläche eingerechnet.



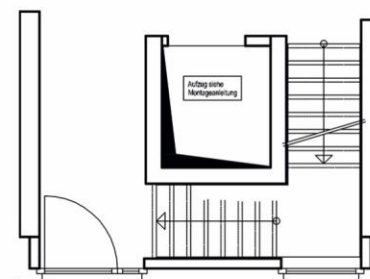
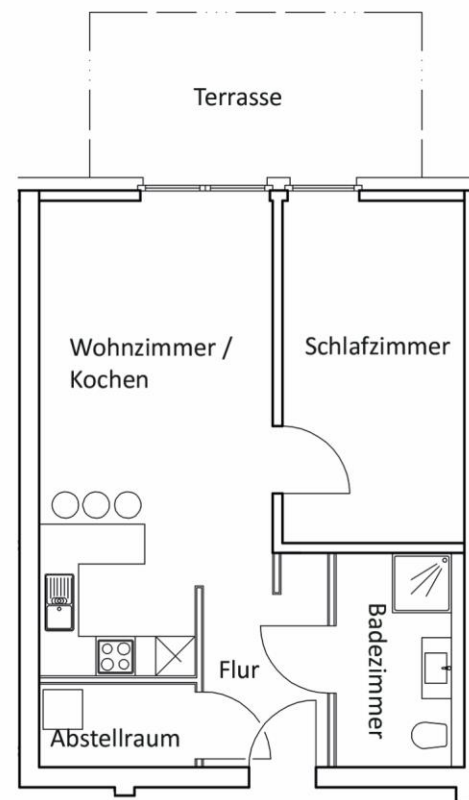
Wohnen in Toplage von Ascheberg

moderne Eigentumswohnungen für
Eigennutzer und Kapitalanleger (mit Steuervorteil)

Erdgeschoss Mitte | Wohnung Nr. 2

Flur	5,36 m ²
Abstellraum	2,93 m ²
Wohnen / Kochen	24,37 m ²
Terrasse	6,30 m ²
Schlafzimmer	14,60 m ²
Bad	6,55 m ²
GESAMT	60,11 m²

Die Terrassen und Balkone werden zu 50% in die Wohnfläche eingerechnet.



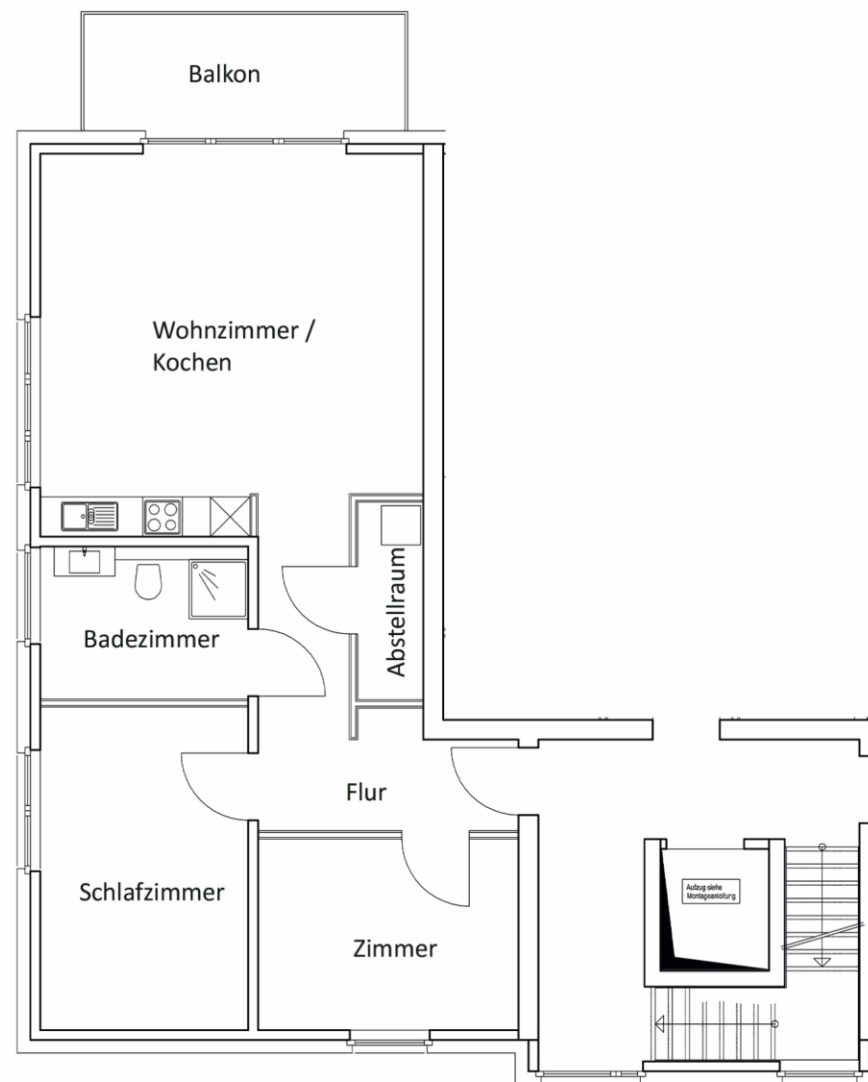
Wohnen in Toplage von Ascheberg

moderne Eigentumswohnungen für
Eigennutzer und Kapitalanleger (mit Steuervorteil)

Obergeschoss links | Wohnung Nr. 4

Flur	9,71 m ²
Zimmer	11,51 m ²
Schlafzimmer	15,69 m ²
Bad	7,40 m ²
Wohnen / Kochen	34,03 m ²
Balkon	4,27 m ²
Abstellraum	2,97 m ²
GESAMT	85,58 m²

Die Terrassen und Balkone werden zu 50% in die Wohnfläche eingerechnet.



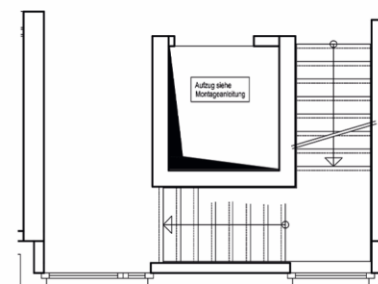
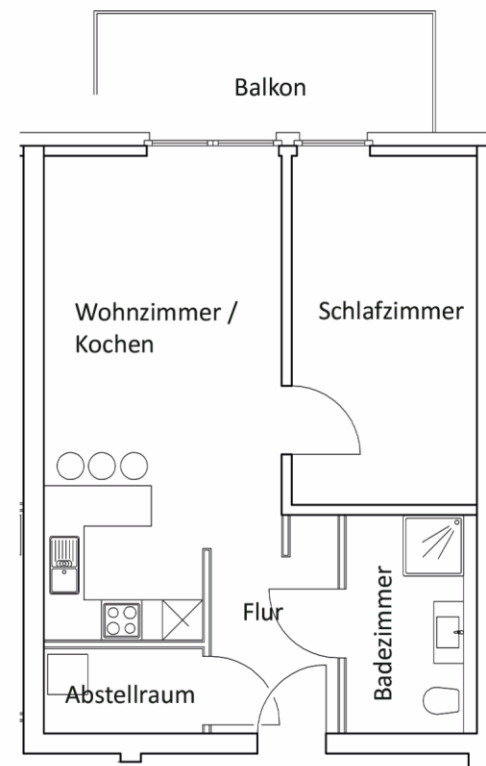
Wohnen in Toplage von Ascheberg

moderne Eigentumswohnungen für
Eigennutzer und Kapitalanleger (mit Steuervorteil)

Obergeschoss Mitte | Wohnung Nr. 5

Flur	5,36 m ²
Abstellraum	2,93 m ²
Wohnen / Kochen	24,37 m ²
Balkon	4,38 m ²
Schlafzimmer	14,60 m ²
Bad	6,55 m ²
GESAMT	58,19 m²

Die Terrassen und Balkone werden zu 50% in die Wohnfläche eingerechnet.



Wohnen in Toplage von Ascheberg

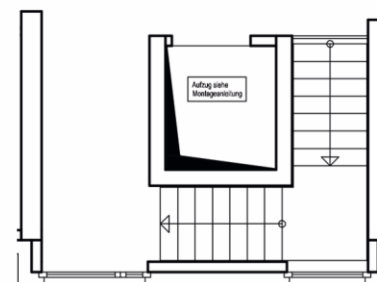
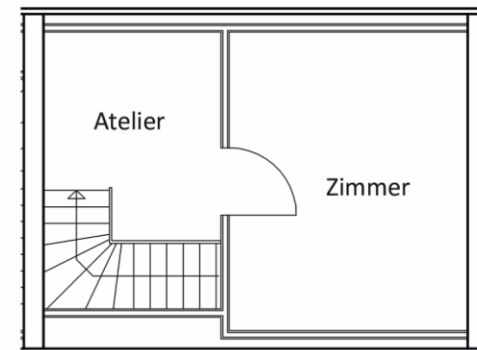
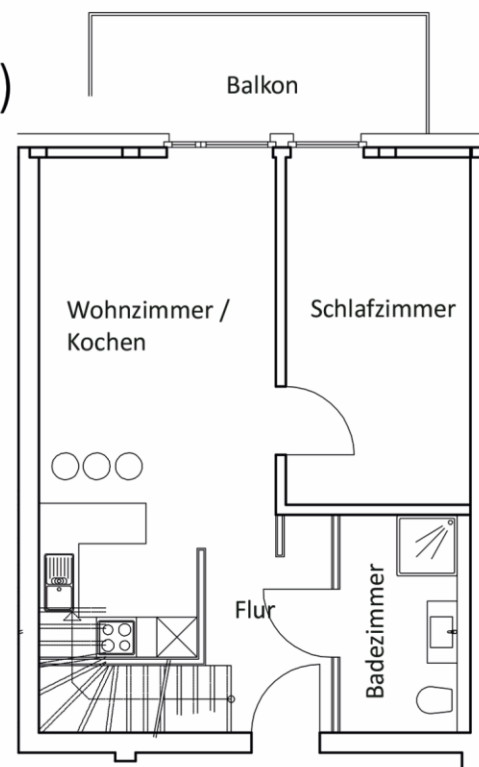
moderne Eigentumswohnungen für Eigennutzer und Kapitalanleger (mit Steuervorteil)

Dachgeschoss Mitte | Wohnung Nr. 8 (Maisonette-Wohnung)

Flur	4,98 m ²
Wohnen / Kochen	23,71 m ²
Balkon	4,38 m ²
Schlafzimmer	13,46 m ²
Bad	6,53 m ²
Atelier	6,74 m ²
Zimmer	13,39 m ²

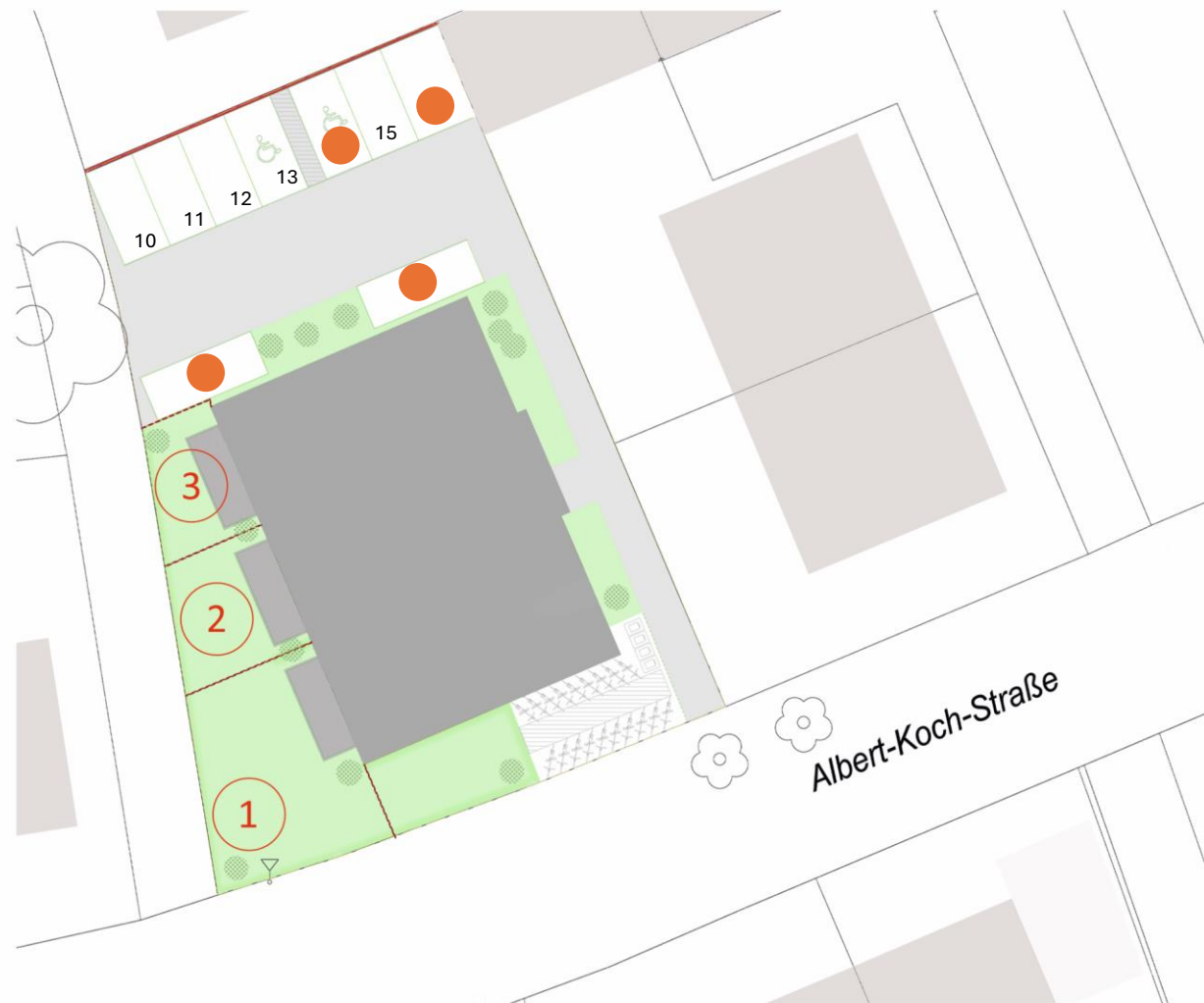
GESAMT 73,19 m²

Die Terrassen und Balkone werden zu 50% in die Wohnfläche eingerechnet.



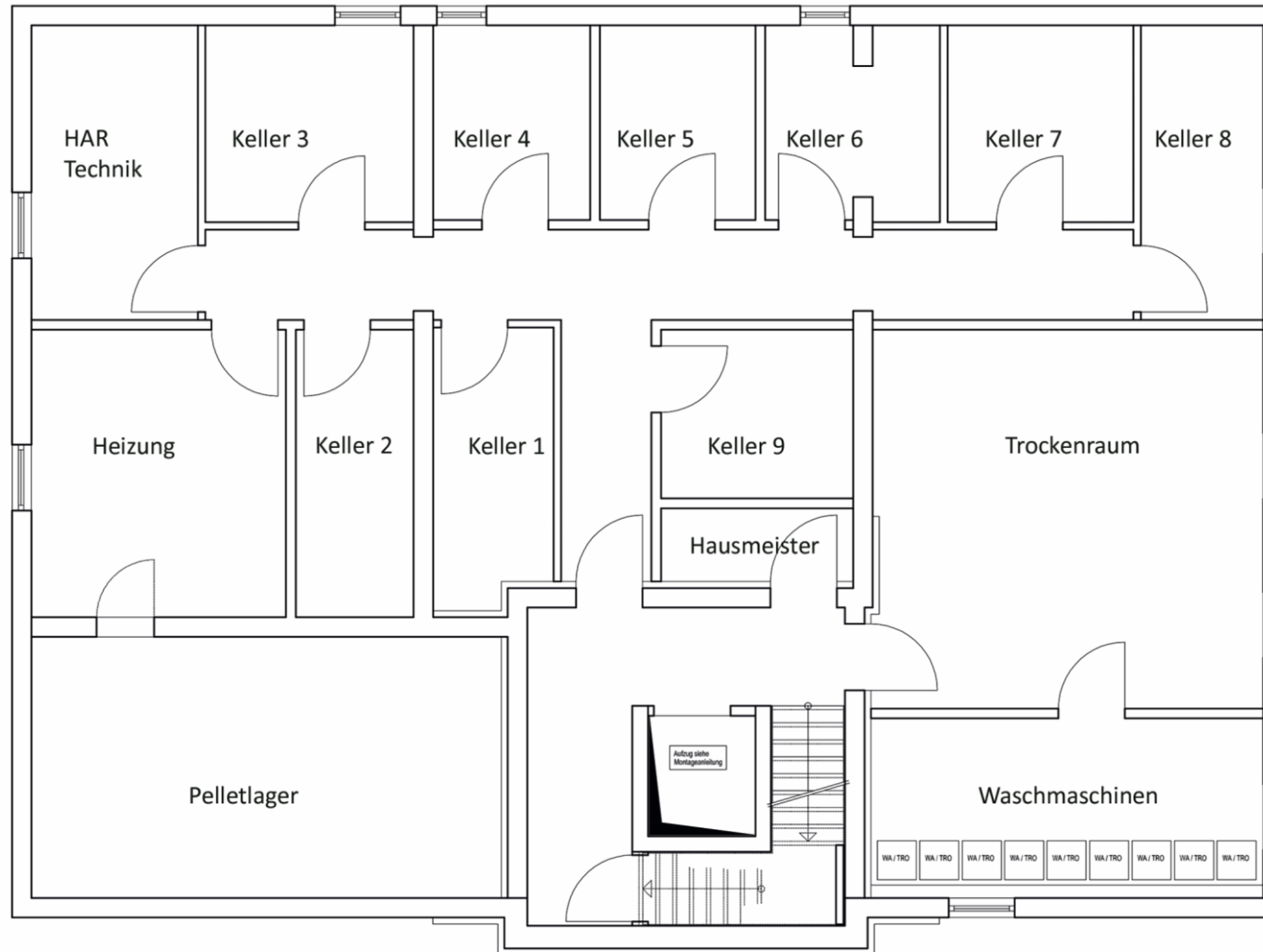
Wohnen in Toplage von Ascheberg

moderne Eigentumswohnungen für
Eigennutzer und Kapitalanleger (mit Steuervorteil)



Wohnen in Toplage von Ascheberg

moderne Eigentumswohnungen für
Eigennutzer und Kapitalanleger (mit Steuervorteil)



Wohnen in Toplage von Ascheberg

moderne Eigentumswohnungen für
Eigennutzer und Kapitalanleger (mit Steuervorteil)

Wohnung	Lage	Fläche	Kaufpreis Wohnung	Kaufpreis Stellplatz	Kaufpreis GESAMT	Status
Wohnung 1	Erdgeschoss links	87,46 m ²	366.000 EUR	9.500 EUR	375.500 EUR	VERKAUFT
Wohnung 2	Erdgeschoss Mitte	60,11 m ²	264.000 EUR	9.500 EUR	273.500 EUR	
Wohnung 3	Erdgeschoss rechts					
Wohnung 4	Obergeschoss links	85,58 m ²	359.000 EUR	9.500 EUR	368.500 EUR	VERKAUFT
Wohnung 5	Obergeschoss Mitte	58,19 m ²	256.000 EUR	9.500 EUR	265.500 EUR	
Wohnung 6	Obergeschoss rechts					
Wohnung 7	Dachgeschoss links					VERKAUFT
Wohnung 8	Dachgeschoss Mitte	73,19 m ²	314.000 EUR	9.500 EUR	323.500 EUR	VERKAUFT
Wohnung 9	Dachgeschoss rechts					



Oliver Schulze Bövingloh

geschäftsführender Gesellschafter

Hohe Geest 30 - 34 • 48165 Münster

Telefon Büro (02501) 2766-15

Telefon Mobil (01520) 9822928

Email: oliver@boevingloh.de



Bövingloh GmbH & Co. Immobilien KG

Hohe Geest 30-34 • 48165 Münster

Telefon (02501) 27660

Email: info@boevingloh.de

Web: www.boevingloh.de