

## Heute schon wissen, wo in der Zukunft Ihr Zuhause ist - Haus mit Einliegerwohnung in Gelsenkirchen



Objekt: 10553 | 45891 Gelsenkirchen

Grundbesitztyp	Erbbaurecht *	gültig bis	02.02.2032
Grundstücksgröße	ca. 269 m <sup>2</sup>	Endenergiebedarf	193,6 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Wohnfläche	ca. 137 m <sup>2</sup>	Energieträger	Gas
Zimmer	5	Energieeffizienzkl.	F
Badezimmer	2	Kaufpreis	275.000,00 €
Baujahr	1910	Käufer-	provisionsfrei für
Energieausweis	Bedarfsausweis	Erfolgshonorar	den Käufer

\* Der monatliche Erbbauzins beträgt 115,24 €. Der Erbbaurechtsbestellungsvertrag hat eine Restlaufzeit bis zum Jahr 2080.