

## Anspruchsvoller Wohnraum in Havixbeck!



Objekt: 10604 | 48329 Havixbeck

<b>Grundbesitztyp</b>	Eigengrund
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 822 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	ca. 252 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	ca. 327 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	8
<b>Badezimmer</b>	5
<b>Kamin</b>	Ja
<b>Ausstattungsqualität</b>	Gehoben
<b>Baujahr</b>	1974

<b>Energieausweis</b>	Vorhanden
<b>Energieausweistyp</b>	Bedarfsausweis
<b>gültig bis</b>	09.05.2021
<b>Endenergiebedarf</b>	130,1 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>Energieträger</b>	Gas
<b>Energieeffizienzkl.</b>	D
<b>Kaufpreis</b>	730.000,00 €
<b>Käufer-Erfolgshonorar</b>	3,57 % inkl. derzeit gültiger gesetzl. MwSt.