

## Endlich haben wir Platz - Glücksgriff in Darfeld!



Objekt: 10619 | 48720 Rosendahl / Darfeld

<b>Grundbesitztyp</b>	Erbbaurecht
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 742 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	ca. 177 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	ca. 328 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	6
<b>Badezimmer</b>	1
<b>Balkon</b>	1
<b>Baujahr</b>	1996
<b>Energieausweis</b>	Vorhanden

<b>Energieausweistyp</b>	Verbrauchsausweis
<b>gültig bis</b>	06.03.2032
<b>Energieverbrauch</b>	129,6 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>Energieträger</b>	Gas
<b>Energieeffizienzkl.</b>	D
<b>Kaufpreis</b>	395.000,00 €
<b>Käufer-</b>	3,57 % inkl. derzeit
<b>Erfolgshonorar</b>	gültiger gesetzl. MwSt.
<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort möglich